

光熱費ってどれくらいかかるの？

★一般住宅の平均光熱費は…1ヵ月約20,000円です。
20,000/月として光熱費がいくらくらいかかるのか試算してみましょう。

$$\text{1年間だと…} \quad \frac{\text{¥20,000} \times 12\text{ヵ月}}{\quad} = \text{¥240,000}$$

$$\text{35年間だと…} \quad \frac{\text{¥240,000} \times 35\text{年}}{\quad} = \text{¥8,400,000}$$

★電気料金が今よりも値上がりしたら、光熱費はいくらくらいかかるのか
試算してみましょう。

$$\text{10\%上がったら…} \quad \frac{\text{¥8,400,000} \times 110\%}{\quad} = \text{¥9,240,000}$$

$$\text{15\%上がったら…} \quad \frac{\text{¥8,400,000} \times 115\%}{\quad} = \text{¥9,660,000}$$

$$\text{20\%上がったら…} \quad \frac{\text{¥8,400,000} \times 120\%}{\quad} = \text{¥10,080,000}$$

- 住宅ローンの他に光熱費だけで1年間に24万円。35年間で840万円。
- もしも電気料金が上がってしまったら、家庭への負担はさらに大きくなってしまいますね…。
- 毎月の光熱費を節約するにも、せっかくの新しい家で厳しい節約ばかりでは悲しいですね。
- 楽しく簡単に光熱費が節約できるなら、新しい家での生活も今から楽しみになりますね！

35年間の生涯住居費で比較してみましょう！

	イニシャルコスト		ランニングコスト		国からの補助金	35年間の トータルコスト
	建築費	借入利息額	35年間の光熱費			
一般住宅	2,200万円	+ 526万円	+ 840万円	+ 0万円	=	3,566万円
	<p>2,100万円借入 金利1.27%で35年返済ボーナス併用なし</p>		<p>2万円×12か月×35年 光熱費を2万円/月と仮定</p>			
ゼロエネ住宅	2,600万円	+ 560万円	+ 263万円	- 70万円	=	3,353万円
	<p>2,600万円借入 金利当初10年、1.02%、 11年以降1.27% で35年返済 ボーナス併用なし</p>		<p>(3万円×10年)+(9.3万円×25年) 売電単価26円/kWで10年間、11円/ kWで、11年目から35年までの25年間 で計算)</p>		<p>経産省によるゼロエネ住宅 に対する補助制度でも らえた場合の金額</p>	
差額	3,566万円(一般住宅)		-	3,353万円(エネゼロ住宅)	=	213万円

初期投資としてみると400万円アップしていますが、
35年間では何と213万円も得しているんです！！